



Alter und Soziale Dienste

# Betreutes Wohnen im St. Anna-Stift



# Selbstständig und sicher in der eigenen Wohnung leben

Das St. Anna-Stift, ein Haus mit Geschichte in der südlichen Freiburger Altstadt, bietet Seniorinnen und Senioren seit 2001 auch Betreutes Wohnen an. Hier leben Menschen in ihrer eigenen Wohnung so unabhängig wie möglich. Sie haben zugleich die **Sicherheit, Beratung und Hilfe** zu bekommen, wenn das notwendig wird. Unser Team setzt sich dafür ein, dass sie ihr Leben möglichst individuell gestalten können. Zu diesem Zweck steht den Mieterinnen und Mietern unser umfassendes Betreuungsangebot zur Verfügung.



## Das St. Anna-Stift: traditionsreich und zeitgemäß

Unser Haus hat eine über **hundertjährige Geschichte**.

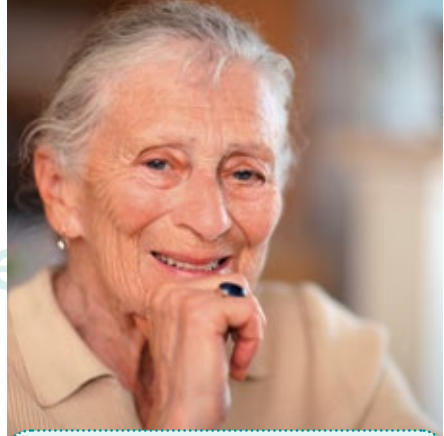
In der gelungenen Verbindung aus saniertem Gründerzeitbau und moderner Erweiterung sind heute das Betreute Wohnen und das Pflegeheim der St. Anna-Stift GmbH beheimatet.

## Die herzliche und kompetente Rundumbetreuung

prägt den persönlichen Charakter des Hauses. Als gemeinnützige Einrichtung verstehen wir uns als karitatives Dienstleistungsunternehmen. Unter dem Dach des Caritasverbandes Freiburg-Stadt e. V. mit seinen zahlreichen Diensten und Einrichtungen findet die St. Anna-Stift GmbH vielfältige Anknüpfungspunkte – zum Wohl der Mieterinnen und Mieter.

# Die Wohnanlage

## Die Wohnanlage



Die barrierefreien und altersgerechten Zwei- und Dreizimmerwohnungen befinden sich **im 2001 vollständig sanierten Altbau des St. Anna-Stifts**.

Dieser liegt an der Adelhauser Straße, einer ruhigen Anliegerstraße am Freiburger Holzmarkt. Den Mieterinnen und Mietern stehen etliche Angebote des Pflegeheims des St. Anna-Stifts offen: beispielsweise der Garten, die Cafeteria, der Mittagstisch, Feste und Gottesdienste.

Um ihren Besuch adäquat unterzubringen, können die Mieterinnen und Mieter im St. Anna-Stift ein Gästezimmer mit Bad anmieten.

- 17 Zweizimmerwohnungen mit 35 bis 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1 Dreizimmerwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Barrierefreie, altersgerechte Bauweise
- Mitbenutzung des Gartens
- Cafeteria im gleichen Haus
- Gästezimmer für Besuch anmietbar

### Einmalige Lage

- Südliche Freiburger Altstadt
- In der Nähe des Martinstors
- Straßenbahnhaltestelle Holzmarkt in 200 Metern erreichbar
- Wenige Gehminuten bis zum Stadtzentrum, Dreisamufeweg, Kino oder Theater
- Zugleich ruhig gelegen

# Die Betreuung: Grundleistungen

Wir halten für unsere Mieterinnen und Mieter Grundleistungen der Betreuung vor. Diese Leistungen werden über eine monatlich anfallende, vertraglich festgelegte **Betreuungspauschale** abgedeckt, die zusammen mit der Miete beglichen wird.

Inhaltlich richtet sich das Betreuungskonzept nach den Vorschlägen der Landesregierung zum Betreuten Wohnen und ist mit Erfahrungswerten der Verbände der freien Wohlfahrtspflege belegt.



- Persönliche Beratung
- Abklärung des Unterstützungsbedarfs
- Vermittlung und Koordination von pflegerischen Hilfen durch die Caritas Nachbarschaftshilfe oder vergleichbare externe soziale Dienste
- Möglichkeit zur Teilnahme an Festen und Gottesdiensten im Pflegeheim des St. Anna-Stifts
- Hausnotruf rund um die Uhr (Voraussetzung ist ein Telefonanschluss)
- Erstversorgung im Not- und Krankheitsfall
- Einleitung weiterer, z. B. ärztlicher Unterstützung

# Wahl- und Zusatzleistungen

Weitere pflegerische, hauswirtschaftliche und andere Leistungen können **bei Bedarf zusätzlich** gewählt werden.

Je nach Wunsch werden sie durch Kräfte des St. Anna-Stifts, durch eine Sozialstation oder andere ortsansässige ambulante Dienste erbracht.

Die Leistungen durch das St. Anna-Stift werden jeweils im Folgemonat abgerechnet. Die Leistungen anderer Dienste stellen diese unseren Mietern direkt in Rechnung.

- Unterstützung im Umgang mit Behörden und beim Stellen von Anträgen
- Mittagstisch im Pflegeheim des St. Anna-Stifts
- Versorgung mit Mahlzeiten in der eigenen Wohnung z. B. im Krankheitsfall
- Hilfe bei der Körperpflege, beim An- und Auskleiden u. ä. (Grundpflege)
- Verabreichen von Medikamenten, Wechseln von Verbänden u. ä. (Behandlungspflege)
- Einkauf, Reinigung der Wohnung, Wäschepflege u. ä. (hauswirtschaftliche Versorgung)
- Haustechnische Hilfen
- Begleitung beim Arztbesuch





# Gut versorgt – in jedem Fall

Ziel ist es, dass unsere Mieterinnen und Mieter so lange wie möglich in ihrer eigenen Wohnung im St. Anna-Stift betreut werden. Nimmt ihr Bedarf an Pflege zu, können sie dort mehr Pflegeleistungen in Anspruch nehmen.

Es kommt aber vor, dass der eigene Pflegebedarf sehr stark wächst und damit die Möglichkeiten des Betreuten Wohnens übersteigt. In diesem Fall kann die oder der Betreffende auf Wunsch **bevorzugt einen Platz im Pflegeheim** des St. Anna-Stifts bekommen. Sollte dort mittel- oder langfristig kein Platz bereitstehen, sind wir gerne dabei behilflich, eine Pflegeeinrichtung zu finden, die Kapazitäten frei hat.



## Die Kosten für das Betreute Wohnen

### Die monatlichen Fixkosten

setzen sich aus Kaltmiete, Nebenkosten und Betreuungspauschale zusammen. Bitte entnehmen Sie die aktuellen Sätze dem separaten Informationsblatt.

### Für Wahl- und Zusatzleistungen

wie Pflege oder hauswirtschaftliche Versorgung kommen individuelle und variable Kosten hinzu. Diese werden mit dem jeweiligen Anbieter abgerechnet.



# Wir freuen uns auf Sie!

Für weitere Informationen zum Betreuten Wohnen im St. Anna-Stift nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Einrichtungsleiter **Frank Barrois** auf. Danke!

## So kommen Sie zu uns

Sie finden unser Haus am östlichen Ende des Holzmarkts, rechts neben dem Goethe-Gymnasium.



## St. Anna-Stift GmbH

Holzmarkt 10–12  
79098 Freiburg  
Telefon (07 61) 383 78-0  
Telefax (07 61) 383 78-100  
st.anna-stift@caritas-freiburg.de  
www.st-anna-stift-freiburg.de

